

Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o.
Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819, 3 St-775/2019
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus
Stečajni sudac: Sanjana Zorinc

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: 3 St- 775/2019
Dužnik: Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o.
Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819

U Jalkovcu, 14.12.2022. godine

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 19.01.2022. do 14.12.2022.**

I. Opći podaci o stečajnom dužniku

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj br. Tt-14/2332-34 od 13.10.2014. godine brisana je pravna osoba pod nazivom MZ GIPS d.o.o. Sisak, II. desni odvojak 1/A, OIB 42277806658.

Iza brisanog društva MZ GIPS d.o.o., Odra Sisačka, II desni odvojak 1/A ostala je imovina - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k. o. 326798 Stupno, zk. ul. 315 k. č. 620 - izgrađeno zemljište, dvorište, oranica i kuća Stupno 64, ukupne površine 2106 m² te u zk. ul. 319, k. č. 845 – livada, površine 551 m²

Likvidator Likvidacijske mase iza MZ GIPS d.o.o., Odra Sisačka, II desni odvojak 1/A, Josip Lončarić, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza MZ GIPS d.o.o. U prijedlogu je naveo da je iza brisanog društva MZ GIPS d.o.o., Odra Sisačka, II desni odvojak 1/A ostala imovina koja se sastoji od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k. o. 326798 Stupno, zk. ul. 315 k. č. 620 - izgrađeno zemljište, dvorište, oranica i kuća Stupno 64, ukupne površine 2106 m² te u zk. ul. 319, k. č. 845 – livada, površine 551 m². Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, te ovršni postupak na temelju Rješenja o ovrši od 27. ožujka 2014. godine, broj: Ovr-1798/13.

U likvidacijskom postupku tražbine su prijavili Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak u iznosu od 1.834,67 kn i Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb u iznosu 2.331.949,68 kn. S obzirom na navedeno likvidator je donio odluku o obustavi likvidacije nad Likvidacijskom masom iza MZ GIPS d.o.o. Odra Sisačka, II desni odvojak 1/A te je temeljem čl. 70. st. 19. Zakona o sudskom registru predložio otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnom masom.

Sukladno tome, Trgovački sud u Bjelovaru kojem je od strane Trgovačkog suda u Zagrebu ustupljen ovaj predmet, dana 2. srpnja 2021. godine donosi rješenje o upis u sudski registar Stečajne mase iza MZ GIPS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, te je dana 02.08.2021. godine u sudski registar upisana Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o., sa sjedištem Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819.

Rješenjem o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe od dana 19. siječnja 2022. godine, pozvani su vjerovnici za prijavu tražbina u stečajni postupak, te je određeno održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 14. travnja 2022. godine, a isto rješenje je

Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o.
Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819, 3 St-775/2019
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus
Stečajni sudac: Sanjana Zorinc

objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 19.01.2022. 10:01 sati.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 400,00 kn mjesečno uvećano za PDV
- sklopljen je ugovor o najmu prostora za iznos od 200,00 kn mjesečno
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika (II. viši isplatni red).

Dana 14.04.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitno ročištu utvrđene su tražbine prema dostavljenim tablicama II više isplatnog reda u visini od 110.839,10 kn kako je prikazano u nižoj tabeli.

Red.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine u kn	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos osporene tražbine u kn
1.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, zastupano po punomoćniku Josipu Grošeti, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. Zagreb, Trg žrtava fašizma 5	troškovi ovršnog postupka Ovr-1798/13	110.839,10	110.839,10	0,00
	PRIJAVLJENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED		110.839,10	110.839,10	0,00

Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o.
Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819, 3 St-775/2019
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus
Stečajni sudac: Sanjana Zorinc

Na izvještajnom ročištu donesena je odluka da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika procijeni po ovlaštenom sudskom vještaku. Stečajni upravitelj je od tri prikupljene ponude za izradu elaborata o procijeni, trebao odabrati najnižu, te po procijeni i izradi elaborata o tome obavijestiti sud kako bi se sazvalo ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

Na istom ročištu utvrđeno je na zemljišno knjižnom izvatku za navedenu nekretninu stoji upis ovrhe koju vodi jedini vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb radi namirenja duga, a koja će ovrha biti prekinuta od strane vjerovnika, te će se nekretnina prodavati u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je prema odluci skupio tri ponude od kojih je najniža bila od Matije Hlapčica, ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koja je ponuda bila na iznos 5.800,00 kn.

Dana 11.06.2022. godine sudski vještak je odlaskom u Stupno izvršio terensku procjenu nekretnine a na kojoj je bio prisutan i stečajni upravitelj, te izradio dva pisana elaborata o procijeni vrijednosti nekretnina po kojem je cijena nekretnina procijenjena na iznos od 1.152.099,22 kn za nekretninu upisanu u zk. ul. 315 k. č. 620 - izgrađeno zemljište, dvorište, oranica i kuća Stupno 64, ukupne površine 2106 m2, te iznos od 621,37 kn za nekretninu upisanu u u zk. ul. 319, k. č. 845 – livada, površine 551 m2 .

Dana 12.10.2022. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina radi prodaje elektroničkom javnom dražbom na kojem je donijeta odluka o prihvatanju vrijednosti nekretnina iz procjembenih elaborata kao utvrđenih vrijednosti.

Trgovački sud u Bjelovaru dana 17.11.2022. godine donosi rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o. u stečaju, Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819, kao pravnog sljednika MZ GIPS d.o.o. Odra Sisačka, II. desni odvojak 1/a uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Kako bi se moglo pristupiti prodaji, sud treba donijeti zaključak o prodaji nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Jednina imovina predloženog stečajnog dužnika odnosi na vlasništvo nad nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k. o. 326798 Stupno, zk. ul. 315 k. č. 620 - izgrađeno zemljište, dvorište, oranica i kuća Stupno 64, ukupne površine 2106 m2 te u zk. ul. 319, k. č. 845 – livada, površine 551 m2. Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zalogu u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, te ovršni postupak na temelju Rješenja o ovrsi od 27. ožujka 2014. godine, broj: Ovr-1798/13.

Vrijednost imovine - nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k. o. 326798 Stupno i to zk.ul. 315 k.č. 620 - izgrađeno zemljište, dvorište, oranica i kuća Stupno 64, ukupne površine 2106 m2, te zk.ul. 319, k.č. 845 – livada, površine 551 m2, iznosi 1.152.720,59 kn.

Obveze su iskazane u iznosu od **125.677,26 kn** temeljem prijavljenih i priznatih tražbina, te nastalim troškovima u stečajnom postupku.

Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o.
Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819, 3 St-775/2019
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus
Stečajni sudac: Sanjana Zorinc

R.br.	Opis	Stečajna bilanca na dan 14.12.2022. godine u kn
1.	Imovina – vrijednost utvrđena procjembenim elaboratima	1.152.720,59
2.	Obveze	125.677,26
	- Prijavljene i priznate tražbine	110.839,10
	- Troškovi stečajnog postupka	14.838,16

Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 19.01.2022. do 14.12.2022.

U razdoblju od 19.01.2022. do 14.12.2022. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **16.950,69 kn**, kako po opisu slijedi u tabeli.

Opis troška	Sveukupno
Trošak izrade štambilja	176,90
Trošak procijene nekretnine	5.800,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga (500 kn x 12 mjeseca)	6.000,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.604,85
Bruto trošak ureda (neto 200 kn x 12)	3.368,94
Ukupno	16.950,69

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj predlaže da se donese odluka o prihvatanju ovog izvješća i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,

Nadalje predlaže da sud u što je moguće kraćem roku donese zaključak o prodaji kako bi se moglo pristupiti prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Stečajni upravitelj:
Anđelko Stankus